

ESTRUCTURA

La cimentación está ejecutada mediante losa de cimentación.

Los forjados de las plantas serán de losas macizas con vigas y pilares de hormigón armado, siendo el núcleo del ascensor también de hormigón armado.

FACHADA Y CUBIERTA

Las fachadas se realizarán con doble tabique, cámara de aire y aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado.

La fachada exterior estará formada por aplacado de piedra Negro Markina combinado con panel composite negro y fachada cerámica.

La cubierta inclinada estará formada por doble rastrel, aislamiento térmico y teja cerámica mixta de color negro.

ELEMENTOS COMUNES

Portal de diseño vanguardista acabado en mármol blanco pulido o similar combinado con espejo y granito gris en el solado. Escaleras acabadas en granito gris de 1ª calidad. Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y lámparas downlight de bajo consumo.

Ascensores eléctricos de la casa Thyssenkrupp synergy o similar sin cuartos de maquinas con puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable.

Piscina desbordante de 30 m² de superficie y 1,40 m de profundidad media con solárium de césped artificial comunitario.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, con acabado lacado en blanco por el interior y en roble por el exterior.

Puertas interiores de acabado lacado en blanco, con elementos de vidriería en salón y cocina.

Armarios batientes modulares lacados en blanco fabricados en XP INSTALACIONES, con tiradores metálicos.

Los suelos no húmedos se han realizado con tarima flotante acabado con capa noble de madera a elegir por la dirección facultativa y ancho de lama de 19 cm. Rodapié acabado en blanco lacado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de lama de aluminio. Acristalamiento con vidrio doble CLIMALIT.

DECORACIÓN

Enlucido de yeso proyectado en paredes.

Falso techo de pladur en pasillos, cocina, baños, y en las zonas necesarias para el paso de las instalaciones.

Pintura plástica lisa gris clara en paredes y pintura blanca en techos.

COCINAS

Cocinas de diseño vanguardista con acabado lacado y uñero, fabricadas en XP INSTALACIONES, con electrodomésticos de 1ª calidad, incluyendo horno, microondas, placa vitro-cerámica, frigorífico, lavadora y lavavajillas, y encimera de Silestone blanco Zeus.

Pavimento de gres porcelánico de 45x45 cm y alicatado de gres de 60x30 cm.

BAÑOS

Aparatos sanitarios de 1º calidad de la marca ROCA modelo "The Gap".

Bañera de 1º calidad modelo princess o similar de la marca ROCA y plato de ducha extraplano fabricado en resina de la marca Stylo Stoner.

Pavimento de gres porcelánico de 60 x 30 cm y alicatado de gres porcelánico de 60 x 30.

CALEFACCIÓN

Calefacción individual de gas natural con calderas y contadores de consumo individuales.

Radiadores de aluminio de ROCA modelo Jet o similar.

Instalación de paneles solares en cubierta.

ELECTRICIDAD

Video-portero.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Schneider Artec en color blanco.

Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite o similar. Tomas de TV, teléfono y datos en todos los dormitorios, cocina y salón. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.